**ВЕСТНИК**

**Цветниковского сельсовета**

**Учредитель Совет Депутатов Цветниковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области**

**27.12.2013 года с. Цветники № 22**

ИНФОРМАЦИЯ

по тарифам для потребителей

муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Цветниковское»

(ОГРН 1065470001673, ИНН 5421100338)

Здвинского района, Новосибирской области

на 2014год.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование тарифа | Ед.измер. | тариф | Кем и когда утвержден |
| 1. | Тариф на холодную воду | Руб./м3 | 16,51 | Приказ № 288-В от 27.11.2013г. департамента по тарифам Новосибирской области |
| 2. | Тариф на тепловую энергию | Руб./Гкал | 1673,20 | Приказ № 286-ТЭ от 27.11.2013г департамента по тарифам Новосибирской области |
| 3. | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Руб./м2 | 9,70 | Решение седьмой сессии № 3 от 31.05.2013 Совета депутатов Цветниковского сельсовета |
| 4. | Вывоз жидких бытовых отходов | Руб/м3 | 42,90 | Решение седьмой сессии № 5 от 29.11.2012 Совета депутатов Цветниковского сельсовета |

Расчёт тарифа на тепловую энергию для потребителей

муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Цветниковского» на 2014г.

(ОГРН 1025406625166 ИНН 5421100338)

|  |
| --- |
| **Наименование показателя** |
| **Является ли организация плательщиком НДС** | **Нет** |
| Топливо на технологические цели | 2980,0 |
| **Уголь** | 2980,0 |
| Цена топлива (руб./т.) с учетом транспортировки | 2295,0 |
| Объем топлива (т.) | 1298,48 |
| Вода на технологические цели | 22,0 |
| Основная оплата труда производственных рабочих | 739,29 |
| Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих | 223,27 |
| Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования, в том числе: | 829 |
| Амортизация производственного оборудования | 497 |
| Другие расходы по содержанию и эксплуатации оборудования | 332 |
| Общехозяйственные расходы всего, в том числе: | 860 |
| Другие затраты, относимые на себестоимость продукции всего, в том числе: | 465,82 |
| Затраты на покупную электрическую энергию | 465,82 |
| **Итого расходы** | **6119,39** |
| **Валовая прибыль** | **141,02** |
| **Налог для организаций с УСНО** | **62,6** |
| **Полезный отпуск продукции (тыс. Гкал)** | 3,767 |
| **НВВ** | 6323,01 |
| тариф | **1673,20** |
| Полезный отпуск | 3,779 |
| Динамика тарифа | 1,0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчёт тарифа на холодную воду для потребителей  муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Цветниковское» на 2014г.  (ОГРН 1065470001673, ИНН 5421100338) | | |
| № п/п | Статьи затрат | План 2014 |
|
|
| 1 | Электроэнергия (подъём и транспортировка) | 215,96 |
| 2 | Расходы на оплату труда ОПР | 270,9 |
| 3 | Отчисления на социальные нужды | 81,81 |
| 4 | Амортизация основных средств | 309,3 |
| 5 | Ремонты | 71,9 |
| 6 | Прочие прямые расходы | 16,68 |
| 7 | Общехозяйственные расходы, в т.ч. | 74,3 |
|  | прочее |  |
| 8 | Налоги, включаемые в себестоимость (без ЕСН): | 25,5 |
|  | водный налог | 14,5 |
|  | Единый налог с УСН | 11 |
| 9 | Себестоимость | 1066,35 |
| 10 | Объем отпущенной воды всего (тыс.м3), в т.ч. | 68,16 |
| 11 | в т.ч. реализации сторонним потребителям (тыс.м3) | 68,16 |
| 12 | Удельная себестоимость 1 м3 отпущенной воды, руб./м3 | 15,64 |
| 13 | Себестоимость водоснабжения сторонних потребителей | 1066,35 |
| 14 | Необходимая валовая выручка | 1125,10 |
| 15 | Тариф, руб./м3 | 16,51 |
| 16 | Инвестиционная надбавка, руб./м3 | 0 |
| 17 | Тариф + надбавка, руб./м3 | 16,51 |
| 18 | НДС | 1 |
| 19 | Тариф + надбавка (с НДС), руб./м3 | 16,51 |
| 20 | Рост тарифа |  |
| 21 | ЕСН + страхование |  |

Расчёт платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателя

муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Цветниковское » на 2014г.

(ОГРН 1065470001673, ИНН 5421100338 )

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| СТАТЬИ ЗАТРАТ | Код строки | План 2014 | | |
| Содержание и текущий ремонт многоквартирных домов  (руб) | в том числе |  |
| текущее обслуживание и текущий ремонт многоквартирных домов (руб) | вывоз жидких бытовых отходов  (руб) |
| **1.НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ( .м2 )** | .010 |  |  |  |
| Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений ( жилья ) | .011 | 2067,9 | 2067,9 | 2067,9 |
| **2.ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ( тыс.РУБ)** |  |  |  |  |
| Оплата труда рабочих, выполняющихремонт и обслуживание внутридомового оборудования | 0.21 | 30.2 | 5,4 | 24,8 |
| отчисления на социальные нужды | 0.22 | 10,6 | 3,1 | 7,5 |
| Амортизация | 0.23 | 57,0 |  | 57,0 |
| Г.С.М | 0.24 | 39,0 |  | 39,0 |
| **ИТОГО расходов по эксплуатации** | **0.26** | **136,8** | **8,5** | **128,3** |
| Общехозяйственные расходы | 0.27 | 30,23 | 4,93 | 25,3 |
| **Текущий ремонт** |  | **73,7** | 73,7 |  |
| **Всего расходов по полной себестоимости (ст.0.26+0.27)** | **0.28** | **240,7** | **87,1** | **153,6** |
| ТАРИФ (руб/м2) |  | 9,70 | 3,51 | 6,19 |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**СОСТАВА И ПЕРИОДИЧНОСТИ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ на 2014г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Состав работ** | **Периодичность**  **выполнения работ** |
|  | **1.Санитарно-технические работы** |  |
| 1.1. | Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона | 1 раз в год |
| 1.2. | Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования | По мере необходимости |
| 1.3. | Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске | 2 раза в год |
| 1.4. | Надзор за состоянием водопроводно-канализационной сети внутри здания | Постоянно |
| 1.5. | Устранение засоров и затоплений в подвальном помещении | По мере необходимости |
| 1.6. | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации  Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления, водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках); | По мере необходимости |
| 1.7. | Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомовых сетей и оборудования водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам, указаниям жильцов в местах общего пользования | По мере необходимости |
| 1.8. | Вывоз жидких бытовых отходов | постоянно |
|  | **2. Работы**  **по ремонту электросетей и электрооборудования** |  |
| 2.1. | Проведение осмотров (обследований) электросетей и электрооборудования. | Систематически |
| 2.2. | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления проводов | 1 раз в три года |
| 2.3. | Осмотр после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранение | По мере необходимости |
| 2.4. | Ремонт и смена светильников в местах общего пользования | По мере необходимости |
| 2.5. | Устранение неисправностей в местах общего пользования по заявкам жильцов | По мере необходимости |
|  | **3. Общестроительные работы** |  |
|  | ***Кровельные работы*** |  |
| 3.1. | Проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) | 2 раза в год |

Расчёт тарифа на услуги по вывозу жидких бытовых отходов для потребителей

муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Цветниковского» на 2014г.

(ОГРН 1065470001673, ИНН 5421100338)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | код строки | План на  2014г. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ( м3) |  |  |
| Объём вывоза жидких бытовых отходов | .010 | 9,0 |
| в том числе от населения | .011 | 7,5 |
| от других организаций | .012 | 1,5 |
| 2. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ ОТВОДА СТОЧНОЙ ЖИДКОСТИ (тыс руб) |  |  |
| затраты на оплату труда | .021 | 84 |
| отчисления на социальные нужды | .022 | 28,8 |
| ремонт и техническое обслуживание или резерв расходов на оплату всех видов ремонта | .023 | 28 |
| амортизация | .024 | 72 |
| Топливо | .025 | 142,1 |
| Прочие прямые расходы -всего | 0.26 |  |
| в том числе | 0.261 | 16 |
| Итого расходов по эксплуатации | 0.27 | 370,9 |
| общехозяйственные нужды | 0.28 | 15,3 |
| всего расходов по полной себестоимости (ст 0.28+0.29) | 0.29 | 386,2 |
| ТАРИФ | 0.30 | 42,90 |

Редактор : Н. А. Иноземцева Адрес: 632969 с.Цветники Учредитель Совет депутатов

Телефон: 31-238 ул. Центральная,37 Цветниковского сельсовета

Тираж: 50 Здвинского района

Новосибирской области